

CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju Damira Tomljenovića Gavrana 11, Zagreb, OIB: 83516936578, zastupan po stečajni upravitelj Berislav Maksimović, Hrašćica Braće Radić 1., 42000 Varaždin, (u daljnjem tekstu : CGP d.o.o. - Prodavatelj)

i
PAVAO KOVAČIĆ iz Zagreba, Vlaška 2 (ranije Trg Bana Jelačića 15), OIB:87574498138 (u daljnjem tekstu : Pavao Kovačić - Kupac),
kao strane sklopili su dana, 01.lipanja 2020.godine, slijedeći

U G O V O R

O STATUSU IZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINI - PARKIRNO GARAŽNO MJESTO NA ETAŽI na etaži -3 korisne površine 31,61 m2, u planu posebnog dijela oznake PGM-3 63 (poduložak 215)

Članak 1.

Ovim ugovorom Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.10.2019.godine nad CGP d.o.o. kao stečajnim dužnikom rješenjem Trgovačkog suda Zagreb Stalne služba u Karlovcu pod brojem St-832/2019 otvoren stečajni postupak te da su pod točkom V. citiranog rješenja pozvani izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu.-----

Članak 2.

CGP d.o.o. u stečaju ovim Ugovorom potvrđuje da je Pavao Kovačić kao izlučni vjerovnik u svoje ime, obavijestio stečajnog upravitelja prijavom od o postojanju izlučnog prava na Nekretnini i to:
-93/100000 dijela zk.č.br.2975/1 k.o. Grad Zagreb, stambeno-poslovna građevina br.4,6,8,10 i dvorište, Augusta Cesarca, ukupne površine 3223 m2, koja je upisna u zk.ul.br.25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine - (215.etaža) parkirno garažno mjesto na etaži -3 korisne površine 31,61 m2, u planu posebnog dijela oznake PGM-3 63 (poduložak 215), povezano sa suvlasničkim dijelom zgrade u Zagrebu, ulica Augusta Cesarca 4,6, 8 i 10 zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi i koja ne može biti uvrštena u stečajnu masu stečajnog dužnika CGP d.o.o. i stoga se izdvaja iz stečajne mase jer ne pripada stečajnoj masi.-----

Članak 3.

Ovim Ugovorom Stranke suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, pod poslovnim brojem Z-48712/2019, zaprimljeno 24. siječnja 2020. godine, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, broj St-832/2019 od 09. listopada 2019. godine, na nekretnini opisnoj u članku 2. ovoga Ugovora dopušten upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad CGP d.o.o.-----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i potvrđuju da parkirno garažno mjesto na etaži -3 korisne površine 31,61 m2, u planu posebnog dijela oznake PGM-3 63 (poduložak 215), ne ulazi u stečajnu masu odnosno da se ista izuzima iz stečajne mase stečajnog dužnika CGP d.o.o.

Članak 5.

Budući da do dana otvaranja stečajnog postupka nad CGP d.o.o. u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i drugim očevidnicima nije izvršena promjena i prijenos prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora vlasništva na kupca Pavao Kovačića na skupštini vjerovnika održanoj 16. siječnja 2020.godine potvrđeno je da je stečajni upravitelj na temelju obavijesti Pavao Kovačića od 28. listopada 2019.godine utvrdio da na predmetnoj nekretnini postoji

izlučno pravo vjerovnika (pravo vlasništva) Pavao Kovačića kao Kupca, koje se izlučuje (izdvaja) iz stečajne mase CGP d.o.o., jer ne pripada stečajnoj masi odnosno ne pripada stečajnom dužniku, nego Kupcu Pavao Kovačiću, to stoga ovim Ugovorom **CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju Zagreb**, Damira Tomljenovića Gavrana 11, OIB:83516936578, kao knjiženi prednik, a zbog statusne promjene (stečaja) i zabilježbe pod brojem Z-48712/19, dozvoljava bez daljnje pitanja kupcu **PAVAO KOVAČIĆ** iz Zagreba, Vlaška 2 (ranije Trg Bana Jelačića 15), OIB:87574498138 da u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i drugim očevidnicima izvrši (ishodi) u knjižbu prava vlasništva na nekretnini i to :
-93/100000 dijela zk.č.br.2975/1 k.o. Grad Zagreb, stambeno-poslovna građevina br.4,6,8,10 i dvorište, Augusta Cesarca, ukupne površine 3223 m², koja je upisna u zk.ul.br.25221, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine - (215.etaža) parkirno garažno mjesto na etaži -3 korisne površine 31,61 m², u planu posebnog dijela oznake PGM-3 63 (poduložak 215), povezano sa suvlasničkim dijelom zgrade u Zagrebu, ulica Augusta Cesarca 4,6, 8 i 10 zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi u svoju korist, na temelju ovoga Ugovora i svih do sada izdanih javnih isprava (članak 57. Zakona o zemljišnim knjigama) i to :

- 1.Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 181/2018 od 22.05.2018.godine ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škorjanec Zagreb Gajeve 2, pod brojem OV-3372/2018, OV-3373/2018 i OV-3374/2018 od 23.05.2018.godine.
- 2.Tabularne isprave od 30.05.2018.godine izdane od CGP d.o.o. a ovjerene kod javnog bilježnika Anite Škorjanec Zagreb Gajeve 2, pod brojem OV-3569/2018 i OV-3570/2018 od 05.06.2018.godine,
- 3.Brisovnog očitovanja od Zagrebačka banka d.d. Trg bana Jelačića 10 Zagreb od 29.05.2018. Godine,a ovjerenog kod javnog bilježnika Anite Škorjanec Zagreb Gajeve 2, pod brojem OV-3567/2018 od 05.06.2018.godine.-----

Članak 6.

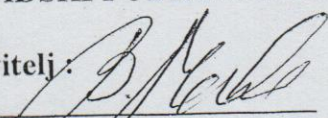
CGP d.o.o. ujedno dozvoljava Pavao Kovačiću –Kupcu da na temeljem ovog Ugovora, bez ikakva daljnjeg pitanja, izvrše upis b r i s a n j a zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod poslovnim brojem Z-48712/2019 na predmetnoj nekretnini iz članka 2. ovoga Ugovora.----- kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišno –knjižnom odjelu.

Članak 7

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1. (jedan) za svoje potrebe, te jedan za potrebe javnog bilježnika. Stranke će za svoje potrebe sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika Ugovora koje imaju istu pravnu snagu kao i izvorni primjerak.-----

U Zagrebu, 01.lipanj 2020.godine.

PRODAVATELJ :
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.
u stečaju :
Stečajni upravitelj :

()
Berislav Maksimović

KUPAC :

()
Pavao Kovačić

CENTAR GRADSKI PODRUM

d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 83516936578

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O STATUSU IZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINI- PARKIRNO GARAŽNO
MJESTO NA ETAŽI na etaži- 3 korisne površine 31,61 m2, u planu posebnog dijela oznake
PGM- 3 63 (poduložak 215) od 01.06.2020. - ovjerena pod brojem OV-2443/2020 dana
01.06.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **BERISLAV MAKSIMOVIĆ, OIB 57300759557, HRAŠĆICA, VARAŽDIN, BRAĆE
RADIĆA 1.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2444/2020
Zagreb, 01.06.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

SAVJETNIK

Nikolina Bošnjak Vrban

NB Vrban

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

BERISLAV MAKSIMOVIĆ, OIB 57300759557, **HRAŠĆICA, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆA**
1, kao stečajni upravitelj **CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. u stečaju**, MBS 080160624, OIB
83516936578, Zagreb (Grad Zagreb), **Damira Tomljanovića Gavrana 11**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112204508 PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2443/2020**
Zagreb, 01.06.2020.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec
SAVIJETNIK
Nikolina Bošnjak Vrban
NB Vrban

